

Barcelona, 5 June 2023

OTHER RELEVANT INFORMATION

ADVERO PROPERTIES SOCIMI, S.A. ("ADVERO" or "the Company"), in compliance with the provisions of article 17 of Market Abuse Regulation (EU) No. 596/2014 and of article 227 of the Law 6/2023, of 17 March, on Stock Markets and Investment Services, and concordant provisions, as well as in Circular 3/2020 of BME MTF Equity, hereby submits communication on operations with shares of the Company by the director RIUARAN, S.L. After the transactions reported hereafter, RIUARAN, S.L. owns 187,031 shares, representing 4.42% of the share capital of ADVERO.

This information has been prepared under the exclusive responsibility of the Company and its directors.

D. Pablo Corbera Elizalde
En representación de RIUARAN, S.L
Presidente de ADVERO PROPERTIES SOCIMI, S.A.



Formulario

MODELO DE NOTIFICACIÓN DE LAS OPERACIONES DE LAS PERSONAS CON RESPONSABILIDADES DE DIRECCIÓN Y DE LAS PERSONAS ESTRECHAMENTE VINCULADAS CON ELLAS

Standard Form

STANDARD FORM FOR NOTIFICATION AND PUBLIC DISCLOSURE OF TRANSACTIONS BY PERSONS DISCHARGING MANAGERIAL RESPONSABILITIES AND PERSONS CLOSELY ASSOCIATED WITH THEM

1. DATOS DE LA PERSONA CON RESPONSABILIDAD DE DIRECCIÓN - PERSONA ESTRECHAMENTE VINCULADA | DETAILS OF THE PERSON DISCHARGING MANAGERIAL RESPONSABILITIES (PDMR) - PERSON CLOSELY ASSOCIATED

a) Nombre y apellidos - Razón social | *Name and surname - Company name*

RIUARAN, S.L.

2. MOTIVO DE LA NOTIFICACIÓN | REASON FOR THE NOTIFICATION

☒ Persona con responsabilidad de dirección | *Person discharging managerial responsibilities (PDMR)*

☐ Persona estrechamente vinculada | *Person closely associated*

a) Cargo - posición | *Job title*

Administrador

b) Notificación inicial - Modificación | *Initial Notification - Amendment*

Inicial

3. DATOS DEL EMISOR, EL PARTICIPANTE DEL MERCADO DE DERECHOS DE EMISIÓN, LA PLATAFORMA DE SUBASTA, EL SUBASTADOR O LA ENTIDAD SUPERVISORA DE LAS SUBASTAS | DETAILS OF THE ISSUER, EMISSION ALLOWANCE MARKET PARTICIPANT, AUCTION PLATFORM, AUCTIONEER OR AUCTION MONITOR

a) Identificación | *Name:*

Advero Properties Socimi, S.A.

b) LEI:

894500UVDHRPSXBSDU17

4. DATOS DE LA OPERACIÓN O LAS OPERACIONES (El siguiente cuadro se repetirá para: i) cada tipo de instrumento financiero; ii) cada tipo de operación; iii) cada fecha, y iv) cada lugar en que se hayan realizado operaciones) | **DETAILS OF THE TRANSACTIONS** (Table to be repeated for (i) each type of instrument; (ii) each type of transaction; (iii) each date; and (iv) each place where transactions have been conducted)

Código de Identificación del instrumento financiero ... <i>Identification code of the financial instrument 4.a)</i>	Naturaleza del instrumento financiero ... <i>Nature of the financial instrument 4.b)</i>	Naturaleza de la operación ... <i>Nature of the transaction 4.c)</i>	Fecha ... <i>Date 4.d)</i>	Lugar de la operación ... <i>Place of the transaction 4.e)</i>	Volumen ... <i>Volume 4.f)</i>	Precio Unitario ... <i>Unit Price 4.g)</i>	Divisa ... <i>Currency 4.h)</i>
ES0105448007	Acción	Compra	31/05/2023	GROW	10000,00	10,00	EUR
Total Agregado ... <i>Aggregated information 5)</i>					10000,00	10,00	

Otra información | *Additional information*

Con anterioridad a la operación de compra aquí notificada, la persona jurídica con responsabilidades de dirección era titular de 177.031 acciones de la sociedad emisora, representativas del 4,20% del capital social.